

진리관 냉난방기(EHP) 설치공사  
시방서

2023.01

강 서 대 학 교

● 공사 개요

1. 공 사 명 : 강서대학교 냉난방(EHP) 시스템 설비 공사
2. 위     치 : 서울특별시 강서구 까치산로 24길 47
3. 공사내용 : 냉난방(EHP) 시스템 설비공사
4. 공사범위 : ① 진리관 지하1층 ~ 지상3층
  - ② 지하1층 - 4way 8대 , 1way 1대
  - ③ 지상1층 - 로비 4way 1대 , 각실 1way 14대 및 4way 1대 , 복도 2way 2대
  - ④ 지상2층 - 휴게실 4way 1대 , 복도 2way 2대  
              각실 1way 15대
  - ⑤ 지상3층 - 휴게실 4way 1대 , 복도 2way 2대  
              각실 1way 15대

붙 임 : 강서대학교 진리관 냉난방기 (EHP) 설치 위치 도면 1부.

## ● 일반 사항

### 1. 적용범위

- 본 시방서는 강서대학교 진리관 냉난방기(EHP)시스템 에어컨에 대하여 적용된다.

### 2. 작업범위

- 진리관 4개층 (EHP 설치)
- 통합중앙제어는 본관에 위치한 중앙제어장치(AC manager)와 연동제어
- 실외기 충격 완화 방지패드 작업
- 폐기물 처리

### 3. 공사의 시행

- 공정사진제출 : 착공 전, 공사 중, 준공 시 사진을 촬영개소, 일시, 촬영 내용 등을 기입하여 준공과 동시에 1부를 제출하여야 한다.
- 수급자의 시공책임 : 본 공사 시공 하자기간 경과 후에는 중대한 시공 잘못으로 발생하는 손상은 수급자의 책임에 속하며 감독관의 요구 조건에 이유 없이 따라야 한다.

### 4. 준공

- 하자보수
  - ① 하자보증기간은 완공일로부터 2년간으로 한다.
  - ② 시공업체는 하자보증기간 동안 천재지변, 불가항력 및 기타 고의에 의한 원인을 제외하고는 하자보증 책임을 진다.
  - ③ 하자보증기간 중 고장 신고가 접수되면 시공업체에서 신속하게 수리한다.
  - ④ 고장신고 안내를 위해 제조업체 연락처, 설치자 이름 및 연락처가 기입된 스티커를 부착한다.
- 준공청소 및 원상복구
  - ① 공사완료시 건물내외의 정돈 및 청소를 완전히 하고 지면 및 기존물의 변경 또는 손상부분은 공사 준공기간 내에 원상 복구한다.

### 5. 설치 기준

- 본 제품은 규격서에 준하여야 하며 규격서에 명시되지 않은 사항은 관련 법령 및 규정 <KSC9306 에어컨디셔너>에 적합하도록 하고, 냉난방기기의 일반요구 사항에 적합한 제품으로 발주처에서 지정한 장소에 납품 및 설치 하여야 한다.
- 제품의 설치는 **건설산업기본법령**에 의거 **기계설비공사업**을 등록한 업체가 시공하여야 한다. 단 공사에 따른 제품/설치 및 서비스에 대한 책임은 제품의 제조사와 계약업체에 있으며, **계약업체는 제조사의 물품 공급 약속서, 사후관리 약속서, 전문점인증서 사본을 입찰 전일까지 제출하여야 한다.**
- 실외기 설치
  - ① 실외기간 상호 간섭이 생기지 않도록 적정거리를 유지하여 설치한다.
  - ② 실외기 가동 시 진동이나 제품 하중에 의한 영향이 없는 곳에 설치한다.

- ③ 통풍이 잘되고 보수 및 점검을 위한 서비스 공간이 충분히 확보된 장소에 설치한다.
- 실내기 설치
  - ① 실내기의 방향은 설치 위치에서 부하 분포가 많은 방향으로 토출구가 향하도록 한다.
  - ② 실내기는 반드시 수평계를 이용하여 수평이 되도록 설치한다.
  - ③ 흡입구, 토출부 부근에 공기의 흐름을 방해하는 장애물이 없고 냉풍 또는 온풍이 방 전체를 고르게 퍼져 나갈수 있는 곳에 설치한다.
  - ④ 실내기는 수평이 되도록 설치하고 흔들리지 않도록 지지용 부자재 등으로 견고히 고정한다.
- EHP는 에너지효율등급 1등급 제품으로 설치한다.

## 6. 운반, 보관, 취급

- 운반 또는 설치 시 제품의 낙하나 외부로부터의 심한 충격을 받지 않도록 주의하고 표면 손상이나 굽힘 같은 손상을 받지 않도록 한다
- 습기, 온도 변화, 오염 물질, 부식 및 기타 사유로 인한 변질이나 손상을 막기 위해서 제품을 지면에서 떨어진 곳에, 포장을 덮고, 건조한 곳에 보관 및 취급해야 한다.

## ● 특기 사항

- 시공업체는 본 냉난방기(EHP)설치와 관련하여 타 시설물, 기타 기기에 파손 및 훼손등이 발생 하였을 경우에는 이의 없이 원상복구 하여야 한다.
- ※계약서 사본, 조달 발주 현장인 경우, 조달 발주서 및 제조사 납품설치완료확인서
- 학교에서는 관계법령에 의하여 자재 등의 품질 및 시공이 적정하지 못하다고 인정하는 경우에는 재설치 등의 지시를 할 수 있으며, 시공업체는 이에 따라야 한다.
- 시공에 있어 현장에서의 마감상태, 작업상태 등으로 인하여 기기 및 재료의 설치 및 공법을 다소 변경하는 등의 경미한 변경은 학교와 협의 후 시공한다.
- 그 외 특이사항이 발생 시 모든 문제는 시공업체와 학교가 협의하여 결정한다.
- 1차측 전원간선작업 및 2차측 분선작업 전기업체 공사분이며, 실외기 전원연결은 전기공사업체에서 전원선은 설치를 하며 실외기 전원연결은 계약상대자는 시운전시 문제가 없도록 전원선 연결에 대하여야 한다.
- 상기 사항외에 발생하는 안전사고예방 조치 및 안전사고의 모든 책임은 계약 상대방에 있다.